

Lista de comprobación residencial



Su preparación para conseguir los mejores resultados

Esta lista de comprobación es muy importante. Léala atentamente.

- 1 Prepare un plan...**

Tan pronto como sepa la fecha en que le entregarán las llaves. Necesitará unas ocho semanas para completar todo el trabajo antes de que se pueda instalar el suelo Senso. Notifique la programación final y el color seis semanas antes de la instalación, como muy tarde. Atención: si se notifica cualquier cambio después de ese plazo, podría retrasar la programación. Cualquier cambio después de cuatro semanas antes de empezar la obra podría suponer gastos extra.
- 2 Compruebe el sustrato...**

para ver que no tenga manchas o irregularidades. Tenga en cuenta el tiempo de «curación» de su nuevo revestimiento de subsuelo, alrededor de 1 semana y media por cm de profundidad, antes de que el suelo Senso se pueda instalar. El sustrato tiene que estar y permanecer totalmente seco durante dos semanas antes de empezar el trabajo. Impida que el suelo se humedezca porque la garantía no cubre ningún daño provocado por humedad residual en el sustrato. La reparaciones de grietas, nivelación y otras tareas de reparación de sustrato supondrán costes adicionales. Solicite nuestra lista de precios para los trabajos adicionales.
- 3 Realice otras tareas...**

como enyesado o pintura. Complete también la instalación electrónica, iluminación y montaje de sanitarios antes de aplicar el suelo Senso. La cocina la puede instalar antes o después. El suelo Senso es lo último en instalarse, junto con la cocina.
- 4 Decida los detalles...**

como las juntas de pared y los puntos de transición. Si va a colocar un zócalo de madera, póngalo antes. Asegúrese de que el zócalo tenga una capa de imprimación. La capa final se aplica (1 semana) después de que el suelo se haya instalado y endurecido. Para un zócalo de acero inoxidable y revestimientos de suelo, tenga en cuenta el trabajo extra necesario como los acabados de los rebordes encima de la espuma de dilatación. No use ningún sellante de silicona antes de instalar el suelo. Nuestro suelo tiene un grosor en los bordes de 2 mm
- 5 Durante la aplicación...**

es importante que la casa sea resistente al viento y las inclemencias del tiempo. Además, garantice que el espacio no tenga ningún tipo de obstáculo, esté seco y limpio. Es importante que la temperatura mínima sea de 18 °C y que la iluminación desde arriba sea la adecuada. Mientras hacemos la instalación, no se puede hacer otro tipo de trabajo. También es importante que se quiten las puertas del interior y que se hayan colocado las escaleras.
- 6 Después de la aplicación...**

a las 24 horas puede pisar con cuidado un suelo Senso. A las 48 horas el suelo ha estado en reposo lo suficiente como para colocar sus muebles. Para evitar que se dañe el suelo innecesariamente, ponga almohadillas de fieltro nuevas y limpias en la base de sus muebles. A los 7 días el suelo ya está totalmente seco y puede resistir toda la carga.



Información adicional

Planificación/colores

- Calcule que la aplicación de un suelo Senso es de una semana. Así puede tener en cuenta cualquier imprevisto que pueda surgir como las preparaciones y reparaciones necesarias del sustrato.
- Un suelo Senso estándar se estrecha a 2 mm de grosor en los extremos. Tenga esto en cuenta para marcos de puerta, bocas de acceso, desagües y otros detalles.

Secado del sustrato

- El porcentaje máximo de humedad residual es de 0,5% para anhidrita, 2,5% para mortero (cemento-arena) y 4% para hormigón. (Método CM)
- Hay que instalar un subsuelo Fermacell 2E16 de 29 mm en sustratos de madera. Para instalarlo hay que pegarlo y atornillarlo cada 20 cm. Atención: hay que aclimatar las láminas en la casa durante 4 semanas como mínimo antes de instalar el suelo Senso. Siga las instrucciones del Fermacell.
- Las medidas de humedad de Senso son una comprobación extra y no pueden garantizar que quede humedad residual.
- Procure que haya una buena ventilación y una temperatura de al menos 18 °C para garantizar un óptimo proceso de secado.
- En el caso de que el clima sea húmedo, coloque deshumidificadores en la sala, mantenga las ventanas cerradas y tire el agua recogida todos los días.
- Para consultar más requisitos en detalle sobre el sustrato, lea la documentación técnica y llámenos si tiene alguna duda. ¡Estaremos encantados de ayudarle!

Calefacción de suelo

- Antes de poder instalar el suelo Senso, hay que finalizar la fase inicial de la calefacción de suelo. Hay que ir aumentando la temperatura del agua de la cañería en pasos de 5 °C cada 24 horas hasta un máximo de 40 °C. Después hay que dejar que se enfríe al mismo ritmo.
- Hay que repetir este proceso dos veces como mínimo. El objetivo es dejar que aparezcan posibles grietas en el revestimiento de suelo lo más posible. La garantía no cubre específicamente la formación de venas en el suelo Senso debido a grietas formadas en el sustrato.
- Hay que poner la calefacción de suelo a 20 °C mientras se instala el suelo Senso.
- Si tiene esa opción, le recomendamos que use anhidrita como el revestimiento de suelo encima de la calefacción de subsuelo. Si no está disponible esta opción, la mejor alternativa es un revestimiento de mortero (cemento-arena) bien colocado con aditivos flexidry y fibras.

Composición e instalación

- Siempre es posible que haya una cierta diferencia en color comparándola con la muestra acordada de la carta de colores.
- Su suelo Senso es un producto moldeado a mano. Aunque trabajamos con sumo cuidado, factores tales como la temperatura, el polvo o la sequía siempre tendrán un ligero efecto en el acabado. Por lo tanto, una vez que esté acabado puede ser que se encuentren pelos, motas de polvo o pequeñas imperfecciones. También puede haber una diferencia en lustre, irregularidades o formación de juntas. En caso de duda, póngase en contacto con nuestro Departamento de Servicio.

Juntas de pared

- Le recomendamos que use rodapiés para una mayor unión con el muro. Hay que colocar el rodapiés antes. Si es de madera, aplique una capa de imprimación antes de instalar el suelo Senso. Aplique la última capa una vez haya terminado el suelo para conseguir los mejores resultados. Al cabo de 7 días puede poner cinta protectora para pintura en su suelo Senso.
- Use un sellante acrílico, MS Polímero o PU para la unión de rodapiés. No utilice silicona. No selle los rebordes hasta que el suelo Senso no esté instalado.
- También podemos darle consejos sobre / suministrarle rodapiés de acero inoxidable. Solicite las posibles opciones.
- Si no va a colocar ningún rodapiés, necesita juntas de estuco/yeso suaves para el suelo. Procure que los estucadores hacen bien los acabados y que lleguen hasta el suelo. Le recomendamos que selle estas conexiones después de haber instalado el suelo Senso.

Suelos Senso en una cabina de ducha

En combinación con un Revestimiento de pared Laguzzo, el suelo Senso también se puede usar en una cabina de ducha. En este caso, hay que instalar el subsuelo con una pendiente de 1:100 como máximo. El desagüe tiene que tener un espacio alrededor de 5 cm de las paredes y tiene que instalarse a nivel y a la misma altura que el suelo acabado. Senso ofrecerá un acabado de rodapiés de unos 30 cm de alto, con cala radial de 10 mm para la junta suelo-pared.

Mantenimiento

- Un suelo Senso es bastante resistente a la mayoría de los líquidos más corrientes. Sin embargo, quite rápidamente cualquier líquido del suelo y no deje que el suelo los pueda absorber.
- Un suelo Senso resiste el desgaste. Sin embargo, los objetos afilados y sustancias abrasivas pueden dañar un suelo vertido. Coloque almohadillas de fieltro de color claro debajo de los muebles y evite que entre arena/gravilla.
- La madera, caucho, cuero, tinta no tratados (húmedos) pueden dejar manchas.
- Los suavizantes / plastificantes que se encuentran en las patas, almohadillas y ruedas de caucho y algunos plásticos pueden hacer manchas, especialmente en un suelo nuevo. Por lo tanto, es importante no dejar estos materiales (húmedos) en el suelo.
- Para cualquier información sobre mantenimiento y limpieza, lea nuestros consejos de mantenimiento. Si tiene cualquier otra duda, ¡estaremos encantados de ayudarle!

Humedad del sustrato

- El suelo Senso sella herméticamente el sustrato. Por consiguiente, hay que impedir que el sustrato esté húmedo debido a que no haya tenido suficiente tiempo de secado o unos conductos de calefacción incorrectamente sellados.
- El suelo Senso no produce humedad en sí durante la aplicación y, por lo tanto, no provocará ningún daño por humedad.
- El revestimiento de suelo tiene que estar y permanecer totalmente seco durante dos semanas antes de empezar el trabajo. Preste especial atención en este punto porque la garantía no cubre ningún daño provocado por humedad residual en el sustrato.

Toda la información de esta lista de comprobación se ha preparado con sumo cuidado y le ofrece una idea de lo que puede esperar. No obstante, no se puede derivar ningún derecho de esta lista.

SENSO es el nombre de marca de Dutch Design Group BV, olanda.